



唐山东江化工有限公司

## 2024 年度土壤和地下水自行监测报告

委托单位：唐山东江化工有限公司

编制单位：河北德禹检测技术有限公司

编制日期：2024 年 10 月





委托单位：唐山东江化工有限公司

编制单位：河北德禹检测技术有限公司

报告编制人：李腾飞

报告校核人：于 海

河北德禹检测技术有限公司

电话：（0315）5677660

传真：（0315）6531010

邮编：064400

地址：河北迁安高新技术产业开发区建设路3021-106号二号楼

邮箱：[hbdyjcjsgs@163.com](mailto:hbdyjcjsgs@163.com)



## 基本信息概览

| 地块基本信息         |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 地块名称           | 唐山东江化工有限公司                                                       |
| 地块状态           | 在产企业                                                             |
| 地 址            | 唐山市南堡开发区西外环东侧、荣福道南侧                                              |
| 法定代表人          | 李星明                                                              |
| 统一社会信用代码       | 91130230319861523D                                               |
| 行业类型           | 无机酸制造                                                            |
| 成立时间           | 2014 年                                                           |
| 地块是否位于工业园区或集聚区 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 自行监测报告编制单位基本信息 |                                                                  |
| 编制单位           | 河北德禹检测技术有限公司                                                     |
| 编制人员           | 李腾飞                                                              |
| 采样单位           | 河北德禹检测技术有限公司                                                     |
| 检测单位           | 河北德禹检测技术有限公司                                                     |
| 校核人员           | 于 海                                                              |
| 内审人员           | 徐玲玲、徐方                                                           |
| 地块使用权人         | 唐山东江化工有限公司                                                       |



## 目 录

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1 工作背景 .....                         | 1  |
| 1.1 工作由来 .....                       | 1  |
| 1.2 工作目的 .....                       | 2  |
| 1.3 工作依据 .....                       | 2  |
| 1.4 工作内容及技术路线 .....                  | 4  |
| 1.5 组织实施 .....                       | 7  |
| 2 企业概况 .....                         | 9  |
| 2.1 企业地理位置 .....                     | 9  |
| 2.2 企业用地历史及现状 .....                  | 10 |
| 2.3 企业用地环境调查与监测情况 .....              | 11 |
| 3 地勘资料 .....                         | 26 |
| 3.1 地质信息 .....                       | 26 |
| 3.2 水文地质信息 .....                     | 34 |
| 4 企业生产及污染防治情况 .....                  | 40 |
| 4.1 企业生产概况 .....                     | 40 |
| 4.2 企业总平面图布置 .....                   | 57 |
| 4.3 有毒有害物质清单 .....                   | 60 |
| 5 重点监测单元识别与分类 .....                  | 61 |
| 5.1 重点监测单元情况 .....                   | 61 |
| 5.2 识别/分类结果及原因 .....                 | 63 |
| 5.3 关注污染物 .....                      | 71 |
| 6 监测点位布设方案 .....                     | 71 |
| 6.1 重点单元及相应监测点位/监测井测布设位置 .....       | 71 |
| 6.2 点位布设原因 .....                     | 75 |
| 6.3 点位监测指标及选取原因 .....                | 77 |
| 6.4 本年度自行监测工作与方案及上年度结论和建议一致性分析 ..... | 78 |



|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 7 样品采集、保存、流转与制备 .....              | 80  |
| 7.1 现场采样位置、数量和深度 .....             | 80  |
| 7.2 采样方法及程序 .....                  | 82  |
| 7.2.1 采样前准备 .....                  | 82  |
| 7.2.3 土壤采集现场检测 .....               | 88  |
| 7.2.4 土壤样品采集 .....                 | 90  |
| 7.2.5 土壤样品质控要求 .....               | 91  |
| 7.2.6 地下水采样前洗井及地下水样品采集 .....       | 93  |
| 7.3 样品保存、流转与制备 .....               | 99  |
| 7.3.1 样品保存 .....                   | 99  |
| 7.3.2 样品流转 .....                   | 101 |
| 7.3.3 土壤样品制备 .....                 | 104 |
| 8 监测结果分析 .....                     | 107 |
| 8.1 土壤监测结果分析 .....                 | 107 |
| 8.1.1 监测指标分析方法、检出限与评价标准 .....      | 107 |
| 8.1.2 各点位监测结果 .....                | 109 |
| 8.1.3 监测结果分析 .....                 | 111 |
| 8.2 地下水监测结果分析 .....                | 113 |
| 8.2.1 监测指标分析方法、检出限与评价标准 .....      | 113 |
| 8.2.2 各点位监测结果 .....                | 115 |
| 8.2.3 监测结果分析 .....                 | 117 |
| 9 质量保证与质量控制 .....                  | 168 |
| 9.1 自行监测质量体系 .....                 | 168 |
| 9.2 监测方案制定的质量保证与控制 .....           | 170 |
| 9.3 样品采集、保存、流转、制备与分析的质量保证与控制 ..... | 172 |
| 9.3.1 样品保存 .....                   | 172 |
| 9.3.2 样品流转 .....                   | 172 |
| 9.3.3 土壤制备 .....                   | 172 |



9.3.4 样品质量控制 ..... 173

10 安全防护措施 ..... 185

10.1 安全防护 ..... 185

10.2 应急处置 ..... 185

10.3 二次污染防治 ..... 185

11 结论与措施 ..... 186

11.1 监测结论 ..... 186

11.2 企业针对监测结果拟采取的主要措施及原因 ..... 190

11.3 不确定性分析 ..... 193

12 附件 ..... 194



## 11 结论与措施

### 11.1 监测结论

唐山东江化工有限公司为土壤污染重点监管单位，依据（唐环土【2024】1号）及《工业企业土壤和地下水自行监测技术指南（试行）》（HJ1209-2021）要求，2024 年度该地块共布设土壤采样点 10 个，地下水采样点 7 个。9 月 7 日-8 日完成土壤样品采集，9 月 7 日-9 日完成地下水样品采集，土壤和地下水样品均由河北德禹检测技术有限公司检测实验室分析检测。

#### 1. 土壤结果

唐山东江化工有限公司本年度土壤中关注污染物共 20 项，检出率均为 100%，除 pH、硫酸根、氯离子、硫化物、铁、锰、铬、铝，共计 8 项，暂无评价标准外，其他关注污染物检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值标准要求。

#### 2. 地下水结果

（1）唐山东江化工有限公司本年度地下水中测试项目共 25 项：其中关注污染物（pH、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、硫化物、氟化物、锰、铜、锌、镍、铝、钴、钒、汞、砷、铁、铬、镉、铅、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ））21 项、其他污染物（浑浊度、总硬度、溶解性总固体、钠）4 项。

地块内 6 个监测井中：硫化物、铜、锌、镍、铝、铬、镉、铅，共计 8 项，其检测结果均未检出，均满足 GB/T 14848-2017 中 III 类标准；石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），检出率 100%，其检测结果满足《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第二类用地筛选值；浑浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、锰、钠，共计 9 项，地块内各点位（6 个监测井）均超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准；仅监测井 AS1 中铁超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准，其他监测井满 III 类标准；其他项目检测结果均满足 GB/T 14848-2017 中 III 类标准。

对照点地下水中浑浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、



氨氮、锰、钠，共计 9 项，均超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准。其他项目满足标准要求。

(2) 地块内与对照点监测井地下水检测结果对比分析可知：部分点位检测结果高于对照点，如耗氧量（如 FS1、ES1）、铁（如 CS1、ES1）、锰（如 FS1、CS1、ES1、AS1）、钴（除 CS1 外）、钒（如 CS1、BS1）、汞（如 FS1、CS1）、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ）（6 个点）。总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、钠、氨氮、氟化物、砷，检测结果与对照点基本处于同一水平范围。

(3) 本次监测结果（2024 年 9 月）与前次监测结果（2024 年 6 月）对比增幅较大项目：AS1 监测井（氨氮、砷、锰、钠）、BS1 监测井（氨氮、砷）、CS1 监测井（总硬度、硫酸盐、锰、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ））、DS1 监测井（硫酸盐、钴、砷、钠）、ES1 监测井（锰、砷）、FS1 监测井（耗氧量、锰、钴）。

(4) 自 2023 年-2024 年 9 月各监测井检测结果存在上升趋势的项目：AS1 监测井中污染物：氨氮、硫酸盐、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），合计 3 项；BS1 监测井：氨氮、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、钴、钒，合计 7 项；CS1 监测井：氨氮、总硬度、钠、锰、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），合计 5 项；DS1 监测井：氨氮、硫酸盐、氟化物、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），合计 4 项；ES1 监测井：耗氧量、硫酸盐、氟化物、锌、钒，合计 5 项；FS1 监测井：耗氧量、氨氮、氯化物、氟化物、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），合计 5 项。

### 3. 污染状况分析

自 2023 年起，企业按照相关要求编制了土壤隐患排查制度和土壤隐患排查报告，结合以往排查结果可知企业重点关注土壤污染隐患区域：1#原料矿棚、2#原料矿棚、装置区（前段）、装置区（后段）、储罐区、污水站及一般固废棚等 6 个监测单元。通过本次对以往土壤和地下水分析，6 个监测单元所对应的各监测井均存在部分污染物浓度上升的情况，综合该地块所在区域水文地质、重点监测单元区域生产工艺及使用功能分类，并结合区域历史沿革、现有工程防渗、重点设施布局、土壤隐患、大气沉降及降雨等原因，对地块存在污染源及污染途径可能性分析如下：

(1) 根据《唐山南堡经济开发区总体规划环境影响跟踪评价报告》就各因



子评价结果,规划区浅层地下水超过III类标准的监测因子有总硬度、溶解性固体、硫酸盐、氯化物、锰、氨氮、耗氧量、钠等。其中,总硬度、溶解性固体、硫酸盐、氯化物、锰、钠超标是因为浅层水为咸水,属于地质结构和水文地质结构等自然因素造成的。而氯化物、氨氮、硫酸盐、耗氧量、锰作为本地块关注污染物在今后的自行监测工作中应持续关注变化趋势。

(2) 2#原料矿棚主要为原料硫精砂储存库房,监测井 AS1 位于 2#原料矿棚西南侧 5m,所布设的位置能捕捉该区域的污染物,通过检测结果分析可知,监测测井中氨氮、硫酸盐、石油烃( $C_{10}-C_{40}$ )存在上升的趋势,可能与原料储存及转运过程中通过扬散等途径,经雨水下渗,以致污染物上升;

(3) 1#原料矿棚主要为原料硫精砂储存库房,监测井 BS1 位于 1#原料矿棚西南侧 5m,同时邻近矿渣仓库,所布设的位置能捕捉该区域的污染物,通过检测结果分析可知,监测测井中氨氮、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、钴、钒存在上升的趋势,可能与原料、矿渣在储存及转运过程中通过扬散等途径,经雨水下渗,以致污染物上升;

(4) CS1 监测井位于洗车平台沉淀池西南侧 3m,所布设的位置能捕捉焙烧工段、矿渣库、洗车平台沉淀池、循环水站区域的污染物(其来源主要有硫精砂、除尘灰、设备润滑油、炉渣及废离子交换树脂、废机油、洗车废水),通过检测结果分析可知,监测测井中氨氮、锰、石油烃( $C_{10}-C_{40}$ )存在上升的趋势,可能与车辆进出时易带出物料发生洒落、扬散或洗车废水沉淀池渗漏有关;

(5) DS1 监测井位于干吸尾吸工段南侧 3m,所布设的位置能捕捉净化工段、干吸尾吸工段、转化工段、危废间等区域的污染物(其来源主要有硫精砂、酸性气体、硫酸等),通过检测结果分析可知,监测测井中氨氮、硫酸盐、氯化物、石油烃( $C_{10}-C_{40}$ )存在上升的趋势,可能与区域生产活动过程中污染物通过渗漏或扬散等途径,如隐蔽性设施(污酸地下槽)渗漏、废气大气沉降或危废转运遗撒等,污染物经雨水下渗;

(6) ES1 监测井位于储罐区南侧 3m,邻近转化工段及危废间区域,通过检测结果分析可知,监测测井中硫酸盐有所上升,可能与装卸过程中存在遗撒,经雨水漫流下渗;而氟化物、锌、钒有所上升,可能与转化工段所产生废催化剂等



及转运至危废间过程中操作不规范，可能存在扬散等情况，污染物经雨水下渗，以致污染物上升；

(7) FS1 监测井位于污水池、事故池西侧 3m，所布设的位置能捕捉污水处理设备池体储罐区、污水池、事故水池、一般固废棚等区域的污染物（其来源主要有污水处理药剂、碱液等桶装药剂、石灰浆、生产废水等），通过检测结果分析可知，监测测井中耗氧量、氨氮、氯化物、氟化物、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ）存在上升的趋势，可能与区域中隐蔽性设施（污水池、事故池）渗漏有关，以致污染物上升；

#### 4. 结论：

根据《指南（试行）》要求，结合 2024 年度唐山东江化工有限公司土壤和地下水自行监测结果：

##### 4.1 土壤

该地块本年度土壤中关注污染物共 20 项（pH、氯离子、氨氮、钒、硫酸根、铝、硫化物、砷、锌、铅、汞、镉、铬、铁、钴、镍、锰、氟化物、铜、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ）），除 pH、硫酸根、氯离子、硫化物、铁、锰、铬、铝，共计 8 项，暂无评价标准外，其他关注污染物检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值标准要求。

##### 4.2 地下水

该地块地下水中测试项目共 25 项：其中关注污染物（pH、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、硫化物、氟化物、锰、铜、锌、镍、铝、钴、钒、汞、砷、铁、铬、镉、铅、石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ））21 项、其他污染物（浑浊度、总硬度、溶解性总固体、钠）4 项。

(1) 硫化物、铜、锌、镍、铝、铬、镉、铅，共计 8 项，其检测结果均未检出，均满足 GB/T 14848-2017 中 III 类标准；

(2) 石油烃（ $C_{10}-C_{40}$ ），检出率 100%，其检测结果满足《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第二类用地筛选值；

(3) 浑浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、



锰、钠，共计 9 项，地块内各点位（6 个监测井）均超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准；仅监测井 AS1 中铁超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准，其他监测井满 III 类标准；对照点地下水中浑浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、锰、钠，共计 9 项，均超过 GB/T 14848-2017 中 III 类标准。详见表 8.2-4。

（4）除（1）（2）（3）所述项目外，其他项目检测结果均满足 GB/T 14848-2017 中 III 类标准。

## 11.2 企业针对监测结果拟采取的主要措施及原因

由于本场地为在产企业，结合本年度自行监测结果，针对地块内关注污染物的变化情况，企业拟采取以下措施：

1. 通过本次地下水监测结果对比分析，各监测井中部分污染物存在高于上次和上升趋势的现状情况，按照《指南》要求，监测频次按照一类单元（CS1、DS1、FS1、ES1）监测井监测频次（1 次/季度），二类单元（AS1、BS1）监测井监测频次（1 次/半年），待连续 2 次检测结果均低于该点监测值 30%后，恢复原频次，持续关注相应点位数据变化。

2. 加强日常管理，严禁出现“跑、冒、滴、漏”情况，规范物料或废物的倒运操作，避免遗撒情况出现，若存在遗撒情况时，及时清理，减少土壤和地下水污染隐患。

3. 严格落实土壤隐患排查制度，针对各监测井数据现状情况，建议企业对单元 D（净化工段、干吸尾吸工段、转化工段、危废间）、单元 F（污水处理设备池体储罐区、污水池、事故水池、一般固废棚等）开展专项排查，对于存在隐患区域，责任到人，及时做好应急处置工作，并形成隐患台账及整改台账。

4. 严格落实监测井维护制度，避免雨季回灌，污染地下水，派专人对监测井的设施进行经常性维护，对设施已经损坏，及时修复，并按要求每年进行井深及水位测量，当监测井内淤积物淤没滤水管或井内水深小于 1m 时，并应及时清淤。

5. 结合本年度自行监测工作完成情况，虽浑浊度超标，但不属于地块所关注的污染物，建议删除。



6. 根据《关于印发涉铊污染源污染隐患排查治理技术指南（试行）的通知》（环办固体函【2023】444 号）和河北省生态环境厅办公室《关于开展涉铊污染源污染隐患排查治理工作的通知》（冀环办字函【2024】202 号）的要求，该地块属于硫铁矿制酸企业，建议后续自行监测工作中增加土壤和地下水中铊的关注污染物识别和监测。

7. 建议企业按照报告中监测频次要求，继续落实后续自行监测工作，同时，本年度 12 月底前完成一次一类单元地下水监测工作；具体监测点位、项目详见表 11-3。点位布局图见附件 1。

8. 结合本年度土壤和地下水自行监测结果，建议该地块地块自行监测频次见表 11-1，下一年度监测计划见表 11-2 和表 11-3。点位布局图见附件 1。

表 11-1 唐山东江化工有限公司地块自行监测频次

| 监测对象 |        |      |            | 监测频次 | 采样间隔  |
|------|--------|------|------------|------|-------|
| 地下水  | 重点监测单元 | 一类单元 | 单元 C、D、E、F | 季度*  | 2-3 月 |
|      |        | 二类单元 | 单元 A、B     | 半年*  | 4-6 月 |
| 土壤   | 表层土壤   |      |            | 年    | 4-6 月 |
|      | 深层土壤   |      |            | 3 年  | 4-6 月 |

注：“\*”待连续 2 次检测结果均低于该点监测值 30%后，恢复原频次：季度变为半年 1 次，半年变为每年 1 次。

表 11-2 唐山东江化工有限公司地块 2025 年度土壤监测信息汇总表

| 单元类别 | 单元编号 | 点位位置描述        | 土壤点位 |                               | 采样深度（m） | 计划采样时间 | 监测因子                                                                                             |
|------|------|---------------|------|-------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      |               | 编号   | 点位坐标                          |         |        |                                                                                                  |
| 二类   | A    | 1#原料矿棚西侧角 5m  | AT1  | 118.178799° E, 39.248253° N   | 0-0.5   | 1 次/年  | pH、氯离子、氨氮、钒、硫酸根、铝、硫化物、砷、锌、铅、汞、镉、铬、铁、钴、镍、锰、氟化物、铜、石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）、铊，共 21 项。 |
|      | B    | 2#原料库北侧出口旁 3m | BT1  | 118.1793147° E, 39.247983° N  |         |        |                                                                                                  |
| 一类   | C    | 静电除尘南侧 5m     | CT1  | 118.177855° E, 39.247663° N   |         |        |                                                                                                  |
|      |      | 污酸地下槽南        | CT2  | 118.1770053° E, 39.2472290° N |         |        |                                                                                                  |



| 单元类别 | 单元编号 | 点位位置描述       | 土壤点位 |                                  | 采样深度<br>(m) | 计划采样时间  | 监测因子                                                                                               |
|------|------|--------------|------|----------------------------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      |              | 编号   | 点位坐标                             |             |         |                                                                                                    |
|      |      | 侧 5m         |      |                                  |             |         |                                                                                                    |
| 一类   | D    | 尾吸工段西北侧 3m   | DT1  | 118.176702° E,<br>39.247833° N   |             |         |                                                                                                    |
|      |      | 污酸地下槽南侧 5m   | DT2  | 118.177603° E,<br>39.247671° N   |             |         |                                                                                                    |
| 一类   | E    | 储罐区北侧 3m     | ET1  | 118.17735136° E,<br>39.248872° N |             |         |                                                                                                    |
| 一类   | F    | 一般固废棚北侧 5m   | FT1  | 118.176487° E,<br>39.249154° N   |             |         |                                                                                                    |
| 一类   | F    | 污水处理池西侧 5m   | FT2  | 118.176396° E,<br>39.248261° N   | 0-0.5       | 1 次 / 年 | pH、氯离子、氨氮、钒、硫酸根、铝、硫化物、砷、锌、铅、汞、镉、铬、铁、钴、镍、锰、氟化物、铜、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )、铊, 共 21 项。 |
|      |      | 污水池、事故池西侧 3m | FT3  | 118.176396° E,<br>39.248647° N   |             |         |                                                                                                    |

表 11-3 唐山东江化工有限公司地块 2025 年度地下水监测信息汇总表

| 单元类别 | 单元编号 | 点位位置描述        | 地下水点位 |                                  | 计划采样时间 | 监测因子                                                                                                                |
|------|------|---------------|-------|----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |      |               | 编号    | 点位坐标                             |        |                                                                                                                     |
| 二类   | A    | 2#原料矿棚西南侧 5m  | AS1   | 118.178805° E,<br>39.248294° N   | 1 次/半年 | pH、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、耗氧量、氨氮、硫化物、氟化物、铁、锰、铜、锌、镍、铝、钴、钒、汞、砷、钠、铬、镉、铅、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )、铊, 共 25 项。 |
| 二类   | B    | 1#原料矿棚西南侧 5m  | BS1   | 118.178805° E,<br>39.247235° N   | 1 次/半年 |                                                                                                                     |
| 一类   | C    | 洗车平台沉淀池西南侧 3m | CS1   | 118.1770053° E,<br>39.2472290° N | 1 次/季度 |                                                                                                                     |
| 一类   | D    | 干吸尾吸工段南侧 3m   | DS1   | 118.1773755° E,<br>39.2475966° N | 1 次/季度 |                                                                                                                     |
| 一类   | E    | 储罐区南侧 3m      | ES1   | 18.177313° E,<br>39.248361° N    | 1 次/季度 |                                                                                                                     |
| 一类   | F    | 污水池、事故池西侧 3m  | FS1   | 118.177480° E,<br>39.247243° N   | 1 次/季度 |                                                                                                                     |
| /    | /    | 办公楼北侧 5m      | DZS1  | 118.182806° E,<br>39.239655° N   | 1 次/年  |                                                                                                                     |



### 11.3 不确定性分析

本次地块自行监测工作的流程是通过收集地块资料、现场踏勘及人员访谈等方式对地块现状情况进行分析识别及现场采样分析，并结合项目成本、地块水文地质条件等多因素的综合考虑，来完成的专业判断，确定地块污染状况及程度。地块自行监测工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

（1）本次自行监测所得到的数据是根据有限数量的采样点所获得，尽可能客观的反应地块污染物分布情况，但受采样点数量、采样点位置、采样深度等因素限制，所获得的污染物空间分布和实际情况会有所偏差。

（2）该地块利用历史、现状及周边等情况，均为查阅资料 and 人员访谈所得，因此报告中所描述的内容与实际情况有所差异。

（3）本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评价依据，本项目完成后地块发生变化或评价依据变更，会带来报告结论的不确定性。