乡村建设规划许可办事指南

一、事项名称：乡村建设规划许可

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

**（一）法律及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条

1. **具体条件的设定依据**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条

四、申请条件

**（一）**申请条件的法律依据及条款

《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条

**（二）具体条件要求**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条：

在乡、村庄规划区内兴办企业、公益事业，建设乡村公共设施、集中村民住宅建设、乡村旅游项目等工程，按照以下程序申请办理乡村建设规划许可证。

五、申报材料

**（一）**申请材料的法律依据及条款

《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条

1. 材料具体内容

1.乡村建设规划许可申请表；

2.项目批准或者核准、备案文件；

3.占用土地权属证件原件；

4.建设工程规划设计方案等有关材料；

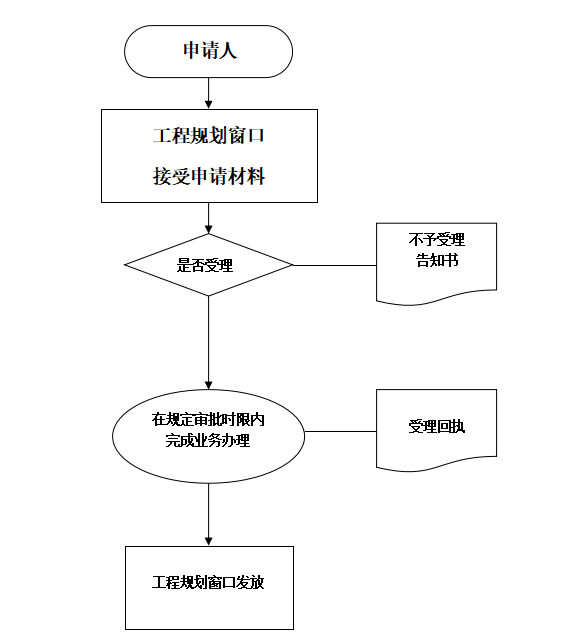
5.本村村民身份证明和户口簿；

6.住宅设计方案；

7.农用地转用审批手续（属于农用地的）；

8.占村庄村民会议或者村民代表会议同意建设的意见（用土地属于村集体用地的）。

六、事项办理流程图



七、办理时限：二十个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：（9月1日至5月31日）上午8：30－12：00，下午13：30－17：30；（6月1日至8月31日）上午8：30－12：00，下午14：30－17：30

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658