建设项目用地预审与选址意见书核发

办事指南

一、事项名称：建设项目用地预审与选址意见书核发

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

1.《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》国发〔2004〕28号第二条第九款

2.《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》自然资规〔2019〕2号

四、申请条件

**（一）申请条件的设定依据**

《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条

**（二）具体条件要求**

《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条：  
　　按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。；  
　　五、申请材料

**（一）申请要件的设定依据**

《河北省自然资源厅办公室关于规范用地预审与选址意见书报批材料和文本格式的通知》冀自然资办发〔2023〕30 号

1. **需提交的具体材料**

1、建设项目用地预审与选址意见书申请表；

2、建设项目用地预审与选址意见书申请报告；

3、设区市自然资源主管部门初审意见；

4、项目建设依据；

5、项目用地边界拐点坐标表（txt文件、2000国家大地坐标系）；

6、土地地类面积汇总表；

7、“三调”无合法来源建设用地前推上报汇总表；（涉无合法来源建设用地的）

8、\*\*县（市、区）人民政府关于\*\*项目建设用地纳入国土空间规划和“一张图”的情况说明（在国土空间规划批复前）

9、土地利用总体规划规划文本首页、目录页和项目名称页（加盖公章）；或标注项目位置和示意符号的土地利用规划图（加盖公章）（涉用地预审并符合土地利用总体规划的）

10、\*\*项目永久基本农田补划方案踏勘论证意见（涉占用永久基本农田的）

11、节地评价报告专家论证意见（①确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的；②国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的；③重大项目中公路项目设置的互通立体交工程用地，超过《公路工程项目建设用地指标》有关间距规定的；④法律法规和政策规定明确的其他情形。）

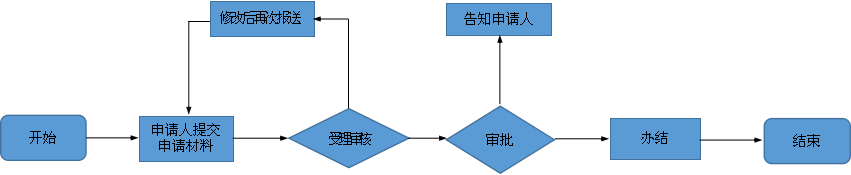
12、选址论证报告专家论证意见（涉选址的，使用拟选址用地对城市安全、周边环境等可能产生不利影响的如500KV以上输变电工程，跨区域的输油、输气管线工程等）

13、相关图件：1.标注项目用地范围的城市（乡）总体规划用地布局图（或相关专项规划，详细规划）。涉选址提供；2.标明建设项目拟选位置的地形图（2000国家大地坐标系）。

相关图件加盖初审机关公章。（涉选址的）

1. 划定矿区的批复文号范围（或采矿许可证）（涉矿山项目的）
2. 违法用地处罚材料（涉本项目违法用地的）
3. 林业草原主管部门意见（涉占用湿地、自然保护区的）

六、事项办理流程图



七、办理时限：10个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**周一至周五（法定节假日除外）；上午8:30—12：00，下午13:30—17:30（9月1日至5月31日）；上午8:30—12：00，下午14:30—17:30（6月1日至8月31日）

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658