修建性详细规划和设计方案总平面的审定

办事指南

一、事项名称：修建性详细规划和设计方案总平面的审定

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

**（一）法律及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条

1. **具体条件的设定依据**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条

四、申请条件

**（一）申请条件的法律依据及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条

**（二）具体条件要求**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条：

建设单位和个人在城市、镇规划区内进行工程建设，应当向城市或者县人民政府城乡规划主管部门申请办理修建性详细规划和设计方案总平面的审定。

五、申报材料

**（一）申请材料的法律依据及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条

**（二）材料具体内容**

1、规划设计方案批复申请表；

2、使用土地的有关证明文件；

3、由具有相应资质的规划设计单位编制的规划设计方案文本；

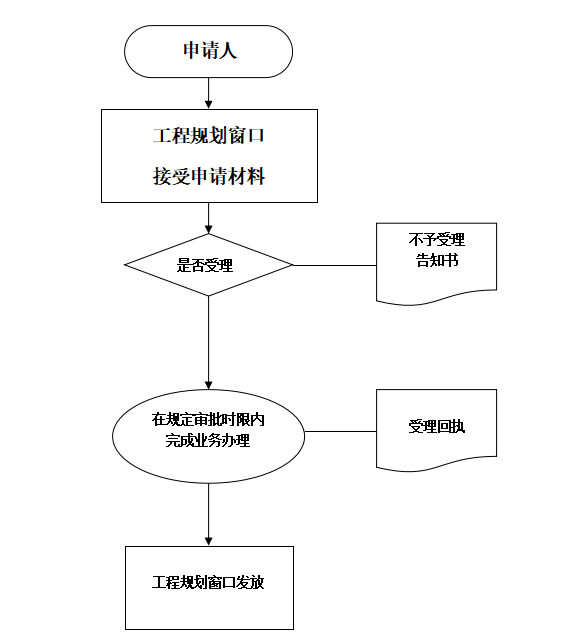
4、电子数据文件；

5、总平面图；

6、项目投资、备案文件；

7、日照分析报告（住宅类项目或者对周边住宅可能造成日照遮挡的项目）；

六、事项办理流程图



七、办理时限：二十个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：（9月1日至5月31日）上午8：30－12：00，下午13：30－17：30；（6月1日至8月31日）上午8：30－12：00，下午14：30－17：30

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658