建设工程、临时建设工程规划许可办事指南

一、事项名称：建设工程、临时建设工程规划许可

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

**（一）法律及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条：“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证”。

**（二）法规（规章）及条款**

《河北省城乡规划条例》第五十条

《唐山市城乡规划条例》第五十三条

四、申请条件

**（一）**申请条件的法律依据及条款

《中华人民共和国城乡规划法》第四十条

**（二）具体条件要求**

申请办理建设工程规划许可证，应当提交使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案等材料。需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目，还应当提交修建性详细规划。对符合控制性详细规划和规划条件，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证

五、申报材料

（一）申请材料的法律依据及条款

《河北省城乡规划条例》第五十一条

《唐山市城乡规划条例》第五十四条

1. 材料具体内容

1、申请人身份证明，申请人委托代理的，需提交授权委托书（应当明确代理权限）及委托人身份证明；

2、建设工程规划许可申请表

3、建设项目批准或者核准、备案文件；

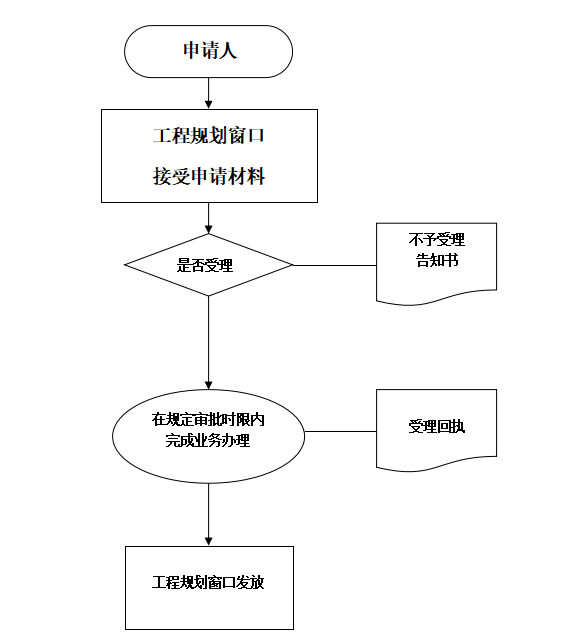
4、使用土地的有关证明文件；

5、人防批复；

6、总平面图四张及电子版文件一套；

7、公示牌照片（现场实拍图及网上公示图）；

六、事项办理流程图



七、办理时限：二十个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：（9月1日至5月31日）上午8：30－12：00，下午13：30－17：30；（6月1日至8月31日）上午8：30－12：00，下午14：30－17：30

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658