开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事

生产审查办事指南

一、事项名称：开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事生产审查审批

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

1.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月29日修正版） 第十七条

2.《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修正） 第四十条

四、申请条件

**（一）申请条件的设定依据**

《中华人民共和国土地管理法实施条例》 第十七条

**（二）具体条件要求**

《中华人民共和国土地管理法实施条例》 第十七条 在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，应当向土地所在地的县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的权限，由县级以上地方人民政府批准。

《中华人民共和国土地管理法》 第四十条　开垦未利用的土地，必须经过科学论证和评估，在土地利用总体规划划定的可开垦的区域内，经依法批准后进行。禁止毁坏森林、草原开垦耕地，禁止围湖造田和侵占江河滩地。

五、申请材料

**（一）申请要件的设定依据**

《中华人民共和国土地管理法实施条例》 第十七条

1. **需提交的具体材料**

1、国有荒山、荒地、荒滩开发申请审批表（需盖章）;

2、申请人有关资质证明：单位的营业执照或机构证明，法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人身份证；个人为身份证或户口证明；

3、国有荒山、荒地、荒滩开发可行性研究报告；

4、可行性研究报告批复或核准件或备案件;

5、土地地类权属审核意见；

6、1：10000标准分幅土地利用现状图；

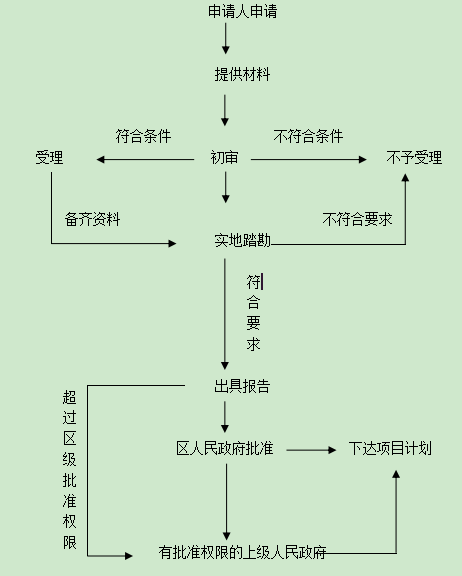
7、土地勘测定界报告和土地勘测定界图（比列尺不小于1：10000）；

8、土地开发整理规划图；

9、土地开发用地涉及农（牧、渔）业、水利、环保、林业、规划、畜牧等有关问题的，应附具区农业、水利、环保、林业、规划、畜牧等有关部门对土地开发用地的意见；涉及拆迁的，应附具拆迁补偿安置方案或有关协议；

10、其他相关材料。

六、事项办理流程图



七、办理时限：20个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：上午 8:30-12:00，下午13:30-17:30（9月1日至5月31日）;上午 8:30-12:00，下午14:30-17:30（6月1日至8月31日）

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658