建设工程规划条件核实办事指南

一、事项名称：建设工程规划条件核实

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

**（一）法律及条款**

《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条：“县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收”。

1. **法规（规章）及条款**

《河北省城乡规划条例》第五十七条

《唐山市城乡规划条例》第六十二条

四、申请条件

**（一）申请条件的法律依据及条款**

《河北省城乡规划条例》第五十七条

《唐山市城乡规划条例》第六十二条

**（二）具体条件要求**

建设工程竣工验收前，建设单位和个人应当及时向原建设工程规划许可证颁发机关申请规划条件核实

五、申报材料

**（一）申请材料的法律依据及条款**

《河北省城乡规划条例》第五十七条

《唐山市城乡规划条例》第六十二条

**（二）材料具体内容**

1、建设工程竣工规划验收行政许可申请书；

2、建设工程竣工规划验收合格证申请表；

3、申请人身份证明，申请人委托代理的，需提交授权委托书（应当明确代理权限）及委托人身份证明，委托人及受托人身份证复印件；

4、纸质及cad电子版竣工图，cad总平面图需是原坐标（包括各建筑物、构筑物平立剖面图、建筑设计说明，总平面图，总平面图单独放置，其他图纸装订成册，A4纸大小）；

5、依法取得相应测绘资质证书的单位测绘的竣工测量报告 ( 市政工程需动态观测数据)，竣工测量报告包括纸质及电子版（电子版图纸需cad原坐标图）,竣工图总平面图为2000坐标系的，竣工测量报告图纸按2000坐标系出，竣工图总平面图不是2000坐标系的，竣工测量报告图纸出两个版本，一个按2000坐标系出，一个按照和竣工图总平面图一致的坐标系出；

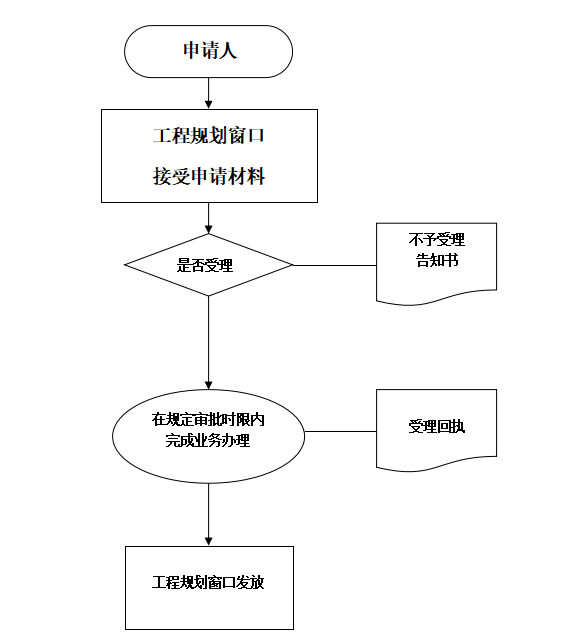
6、批后管理跟踪表；

六、事项办理流程图

**工程规划窗口发放**

**受理回执**

**在规定审批时限内完成业务办理**



七、办理时限：二十个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**星期一至星期五：（9月1日至5月31日）上午8：30－12：00，下午13：30－17：30；（6月1日至8月31日）上午8：30－12：00，下午14：30－17：30

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658