建设用地、临时建设用地规划许可办事指南

一、事项名称：建设用地、临时建设用地规划许可

二、实施机构：唐山市曹妃甸区自然资源和规划局

三、设定依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条

2、《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条

3、《中华人民共和国城乡规划法》第三十九条

4、《中华人民共和国城乡规划法》第四十四条

四、申请条件

**（一）申请条件的设定依据**

《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条

**（二）具体条件要求**

《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条：  
　　以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证；  
　　五、申请材料

**（一）申请要件的设定依据**

《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条

1. **需提交的具体材料**

1、建设用地规划许可申请表；

2、行政许可申请书；

3、营业执照副本复印件；

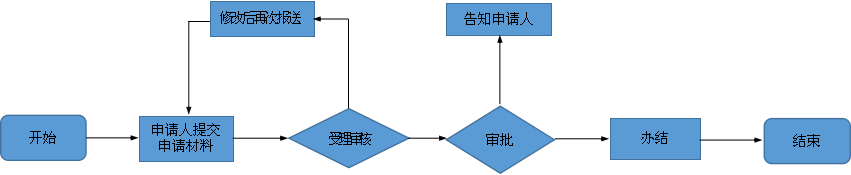
4、法人身份证复印件；

5、土地权属来源证明材料复印件；

6、委托书及办理人身份证复印件；

7、项目可研批复或者核准、备案文件；

六、事项办理流程图



七、办理时限：3个工作日

八、收费情况：不收费

九、办公时间和地点

**（一）办公时间：**周一至周五（法定节假日除外）；上午8:30—12：00，下午13:30—17:30（9月1日至5月31日）；上午8:30—12：00，下午14:30—17:30（6月1日至8月31日）

**（二）办理地址**

线下办理地址：

1. 中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区政务服务中心、唐山市曹妃甸区临港政务服务中心综合受理窗口D01,D03,A04,A06（曹妃甸工业区兴业道 1 号二层）

2. 唐山市曹妃甸区垦区政务服务中心综合受理窗口09-14（曹妃甸区唐海镇新城大街 259 号二层）线上办理地址：http://tscfd.hbzwfw.gov.cn/

**（三）交通指引：**K1支线/K1专线，四大联检下车（曹妃甸工业区兴业道1号）；K2路，新城服务中心下车（曹妃甸新城未来大道1号）；101路/102路，行政审批大厅下车（曹妃甸新城大街与唐海路交叉口西行200米）

十、咨询预约方式

咨询预约电话：0315-8851606；0315-8787050；

十一、监督和投诉渠道

监督投诉电话：0315-8787658