

《曹妃甸石化产业基地总体规划（2025—2035 年）》 公示

一、规划范围

本次曹妃甸石化产业基地（以下简称园区）规划范围为 2021 年园区认定范围（起步区面积 3259 公顷，四至范围为西与首钢京唐公司为邻，东至现有东大堤，南、北两侧均为围垦区的堤线位置）（详见范围划定图）。

二、发展目标

在园区现有化工产业布局的基础上进行优化，继续发展以石油化工、盐化工、煤化工、化工新材料与精细化工一体化为主导的化工产业，优先选择政策鼓励、技术附加值高、市场前景好、环境友好项目，优化提升现有产业，实现高质量发展，打造成世界一流石化产业基地、京津冀地区主要的石化产业集聚区、我国北方地区重要的临港石化产业基地、石油化工、盐化工、煤化工、化工新材料与精细化工一体化生产基地。

三、发展规模

1、用地规模

规划通过分析潜在入驻企业的类型、规模以及对土地的需求，确定近期用地规模约为 18 平方公里，远期用地规模为规划范围 32.59 平方公里。

2、人口规模

园区主要人口为就业人口，结合本园区产业特点及国内成熟化工园区经验数据进行预测，规划近期就业人口为

18000 人，远期就业总人口为 32590 人。

四、产业功能分区

规划根据园区功能及产业发展类型划定三大功能及产业分区，分别为化工生产区、公用工程区、仓储物流区（详见功能及产业分区规划图）。本次规划不对产业空间布局及地块使用做出刚性规定，园区在招商引资过程中，在不违反强制性内容的基础上，可以突破产业空间布局、合并地块供入园企业使用。

五、土地利用布局规划

本次土地利用规划统筹考虑园区整体布局，总面积为 32.59 平方公里。用地比例参考《化工园区开发建设导则》要求，综合确定：工业用地面积不低于 55%；工业、仓储用地面积不低于 60%；公共管理与公共服务用地不高于 7%；绿地与广场用地不高于 12%（详见土地利用规划图）。

六、交通系统规划

规划整体形成“三横四纵”的主干路网体系

三横：石化北环、石化大道、石化南六道；

四纵：石化西环、石化东路、石化中路、大件运输通道（码头出港）。

七、安全生产

1、封闭化管理

规划实施两级封闭化管理措施，园区按照产业布局规划分类控制、分级管理、分步实施，分区进行封闭化管理，园区整体结合规划河流水系、路网交通、产业特点等，初步划

定 3 个封闭化管控分区。远期结合封闭化管理建设完善封闭化管控分区。

2、周边土地规划安全控制线防护

化工园区应按照国家相关法律法规要求开展园区区域安全风险评估，依据园区区域安全风险评估结果和相关法律法规标准的要求，重新核定园区周边土地规划安全控制线范围（详见周边土地规划安全控制线）。当园区周边土地规划安全控制线发生变化时，应及时报送上级自然资源主管部门备案。

强化安全生产管理。园区应严格控制园区周边土地开发利用，不得在周边土地规划安全控制线内规划布局商业、学校、医院、居民点等人员密集场所，周边土地规划安全控制线范围内的开发建设项目应经过安全风险评估，满足安全风险控制要求。